



INVESTISSEZ ICI

# PARC D'ACTIVITÉS ARTISANALES POLECO

BRUAY-SUR-L'ESCAUT



Au coeur du Valenciennois



**2,8 ha**  
disponibles

Parcelles de 1 600 m<sup>2</sup> à 4 900 m<sup>2</sup>



## VALENCIENNES ATTRACTIVE

- Zone de chalandise la plus riche d'Europe
- Connexions exceptionnelles
- Bassin de main d'oeuvre disponible et qualifié
- Pôles d'excellence en plein essor
- Solutions d'accueil diversifiées et adaptées







## BRUAY-SUR-L'ESCAUT

• Au pied de la future voie de contournement nord avec accès direct A2 / A23

- Proche Ligne 2 tramway
- Port à conteneurs à 2 Km (Saint-Saulve)
- Gare TGV / marchandises à 8 Km (Valenciennes)
- Aéroport à 15 km (Prouvy)
- **En Zone Franche Urbaine**
- En Zone AFR

## Caractéristiques du site

- Emprise au sol : 50 %
- Relief : terrain plat
- Gaz haute pression
- Electricité haute et basse tension
- Eau potable
- Réseaux séparatifs
- Réseau incendie
- **Fibre optique Très Haut Débit**

## Plan du site

Surfaces aménagées disponibles en m<sup>2</sup>

## Entreprises implantées

- 25 entreprises
- 170 emplois
- TSR
- REFLEXEAU
- VALETIQ
- SRMH
- NETTE SERVICES
- DUVIVIER
- SODACEN
- DI MUZIO
- HÔTEL D'ENTREPRISES (bureaux et ateliers)
- MACHINES 3D
- CONSTRUCTIONS 3D

